



**FORTI p.en. Renzo**

Responsabile dei Lavori

**andrea tomasi & associati**  
studio di architettura e ingegneria



Via Pranzelores, 47 - Trento  
tel 0461 821674 - fax 0461 427070

**TOMASI arch. Andrea**

Progetto e Direzione dei Lavori

**TOMASI arch. Alessia**

Direzione Operativo

**TOMASI p.i. Filippo**

Ispettore di Cantiere

**BIANCHINI p.i. Paolo**

Progetto impianti elettrici

**COBBE ing. Simone**

Coordinatore in fase di progettazione

**DEGASPERI ing. Claudio**

Coordinatore in fase di esecuzione

## MASO ROMANI

sistemazione estetica funzionale quale  
sede d'eccellenza del MARZEMINO

# QUADERNI DEL CANTIERE

**FALCINI arch. Nicola**

Direzione Tecnica CESA

**BERNABEI geom. Sandro**

Responsabile di Commessa

**C.E.S.A.**

conservazione beni culturali

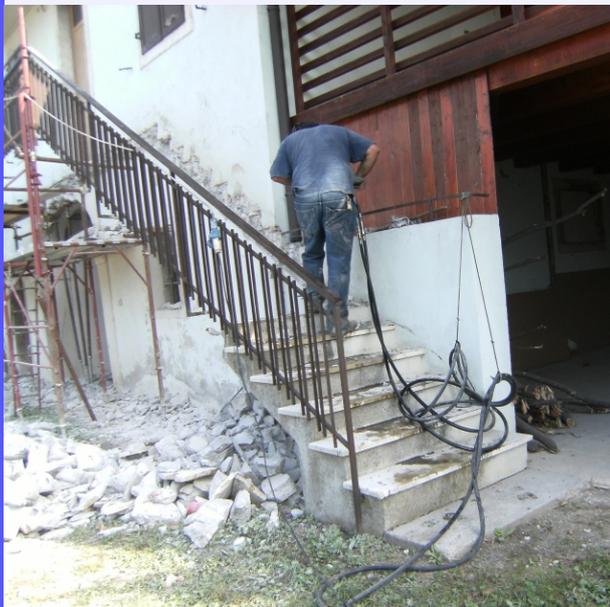
impresa esecutrice



prima dei lavori

dopo l'intervento





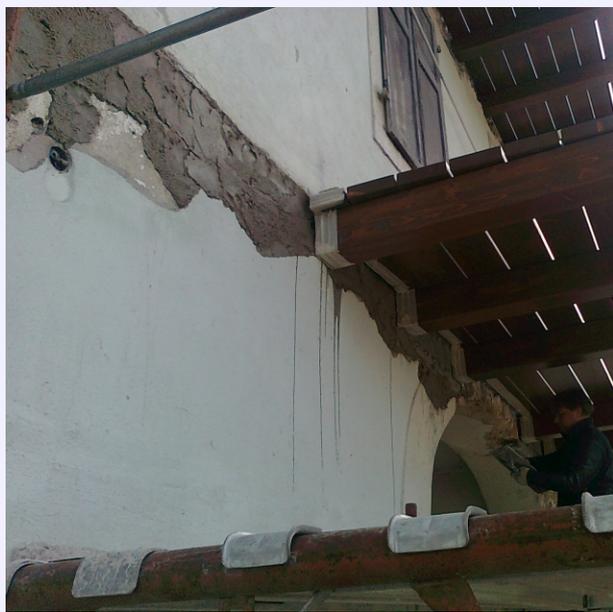
demolizione della scala esistente in cemento armato



struttura in acciaio del terrazzo

- 1) taglio muratura
- 2) posizionamento struttura in acciaio zincata
- 3) inghisaggio con barre filettate iniettate con resina epossidica





- montaggio della struttura in legno della scala
- 1) montaggio dei medoni in legno scanalati all'interno
  - 2) montaggio del tavolato del terrazzo
  - 3) assemblaggio delle rampe in opera

piatto di controvento  
inghisato al cordolo  
in c.a.





vista dell'opera conclusa con riprese degli intonaci esistenti.  
la superficie è stata tinteggiata a calce con la tecnica della selezione cromatica e stesa a velatura, la metodologia consiste nel l'applicare il colore partendo dalla tonalità più chiara e per mani successive si raggiunge il tono cromatico concordato, in questo caso sono state applicate 6 mani di tinta, questo consente di ottenere un colore vibrante e non piatto.



restauro delle bugne di  
facciata:

- 1) verifica dell'adesione
- 2) chiodatura localizzata con barre in aramide e resina epossidica
- 3) realizzazione di calchi in gesso per l'integrazione delle bugne mancanti
- 4) realizzazione di bugne in malta di calce
- 5) chiodatura
- 6) stuccatura finale





marciapiede in lastre fasi di montaggio

vista del marciapiede completato con i carter delle luci montati





intervento di realizzazione del piazzala antistante il maso:

- 1) scavo del terreno agricolo presente
- 2) stesura di ghiaione
- 3) prima rullatura
- 4) montaggio del tavolto di contenimento
- 4) stesura di stabilizzato
- 5) seconda rullatura
- 6) stesura del ghiaino bianco



spessori di scavo e di ghiaione

strada di accesso in fase di lavorazione dopo la rullatura dello stabilizzato





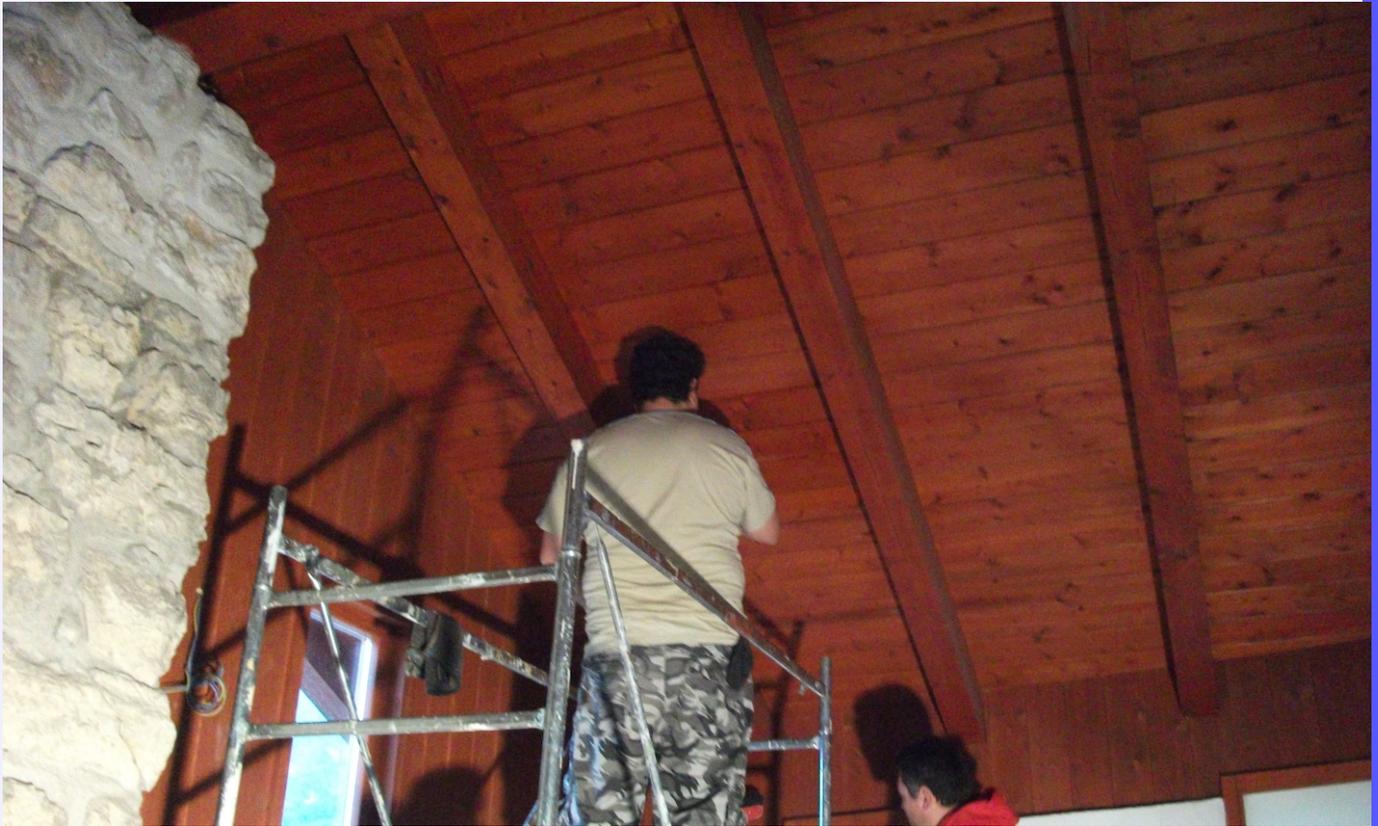
dettaglio degli elementi circolari (realizzati in falegnameria) da posizionarsi in corrispondenza delle nuove piantumazioni



vista delle fase lavorative, al fine di garantire una migliore costipazione del terreno a ridosso degli elementi circolari si è provveduto a rifinire la rullatura con la dama vibrante

vista del viale completato





trattamenti decorativi degli elementi lignei al fine di rendere le strutture in legno sia nuove che vecchie omogenee



l'intervento ha interessato tutte le superfici anche quelle in quota .

le balaustrate dei terrazzi esistenti sono state smontate carteggiate sino al vivo del legno in quanto presentavano varie mani di prodotti non idonei trattate e successivamente rimontate in modo da poter ottenere un effetto cromatico unico





vista degli interventi  
completati

lo stacco tra elementi ligei  
nuovi e trattati non è visibile  
pur nel rispetto della  
conservazione degli elementi  
ormai storicizzati

uno solo dei due edifici è  
sottoposto a tutela ma  
non c'è stata differenza,  
entrambi sono stati trattati  
nel rispetto dei canoni del  
restauro più scrupoloso





vista finale dell'intervento dal fronte strada